



Cuadro comparativo, Créditos Hipotecarios. Fuente: Andrés Salinas

| @SalinasAndres | Hipotecario | Ciudad | Supervielle | ICBC | Brubank | Nacion | Santander | Macro | BBVA | Galicia | Patagonia | Credicoop | Banco del Sol | COMAFI |
|--|-----------------------------|---|--|---|--|---|---|--|---|---|---|----------------------------|---|--|
| Plazo (Años) | Hasta 15 | Hasta 20 | Hasta 15 | Hasta 20 | Hasta 30 | Hasta 30 | Hasta 20 | Hasta 20 | Hasta 30 | Hasta 20 | Hasta 30 | Hasta 20 | Hasta 20 | Hasta 20 |
| Monto (en USD) Aproximado | USD 176.000 | USD 248.000 o 1er vivienda USD 70.000 | Sin límite | USD 253.000 | USD 216.000 | USD 216.000 | Sin límite | Sin límite | Sin límite | Sin límite | USD 102.000 | USD 141.000 | Sin límite | USD 246.000 |
| % Financiación de la propiedad (Sobre tasación) | 80% | 70% | 65% | 75% 1ra 50% 2da | 70% 1ra 60% 2da | 75% | 70% | 70% < 302 usd, 80% > 302 usd / 90% menores de 30 años 25% no clientes / 30% acreditando sueldo | 80% | 70% | 75% | 70% 1ra 50% 2da | 80% 1ra 70% 2da | 75% |
| Relación Cuota -Ingreso | 20% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | No aclara | 25% | 25% | 25% | No aclara | 25% |
| Tasa (Cobrando sueldo) | 12,5% | 9% (ciertos barrios)- 9,5% Resto - 1er vivienda 7,5% | 15% | 6,9% | 12,0% | 6,0% | 9,5% | 8,5% | 7,5% / 9,5% | 9,5% | 9,7% | 8,0% | 9,0% | 10,5% |
| Tasa (Sin cobrar sueldo) | - | 11.5% (ciertos barrios)- 15% Resto | - | 9,9% | 14,0% | 12,0% | - | - | 11,5% | 11,5% | - | 9,0% | 12,5% | - |
| Ingresos Mínimos | No aclara | No aclara | \$5 Mio | \$1 Mio | \$850k | No aclara | \$1 Mio | No aclara | 4 SMVM | No aclara | No aclara | \$3,5 Mio | \$1 Mio | No aclara |
| Se pueden sumar ingresos con | Conyugue o Concubino | Grupo familiar conviviente | Cónyuge, concubino/a o padres | Cónyuge, concubino/a o uno de tus padres | Familiares Directos | Dos usuarios titulares y hasta dos codeudores | Conyugue o Concubino | Conyugue o Concubino | Conyugue o Concubino | 3 ingresos en total, con tu grupo familiar directo. | Codeudor | Grupo familiar conviviente | Conyugue o Concubino | Hasta 4 miembros familiares |
| Pre Cancelación | No aclara | 3% + IVA (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días) | 4% + IVA | 3% + IVA (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días) | No aclara la tasa (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días) | 4% + IVA (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días) | 3% + IVA (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días) | 2% + IVA (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días) | 3% + IVA (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días) | 4% + IVA (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días) | 2% + IVA (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días) | No aclara | 4% + IVA (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días) | No aclara |
| Prima de Seguro | | | No | | | 2,00% | | | | | No | | | |
| Destino de los fondos | 1er y 2da Vivienda | 1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación | 1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación | 1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación | 1er y 2da Vivienda | 1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación | 1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación | 1er y 2da Vivienda | 1er y 2da Vivienda | 1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación | 1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación | 1er y 2da Vivienda | 1er y 2da Vivienda | 1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación |
| Bco tiene otra línea para construcción? | Sí, tiene otras condiciones | No | No | No | No | Sí | No | No | No | No | No | Sí | No | No |
| Para monotributistas | Sí | Sí | Sí | No aclara | Sí | Sí | No aclara | Sí | Sí | Sí | No aclara | Sí | No aclara | Sí |